



Številka: 3510-0190/2022

Datum: 7. 2. 2024

**Projektna naloga za pripravo ponudbe  
za izvajanje gradbenega nadzora in del koordinatorja za varnost in zdravje pri investiciji  
Gradnja komunalne infrastrukture v Poslovno ekonomski coni Ajdovščina – širitev Gobi**

**1. Zahteve pri izdelavi ponudbe in ponudbenega predračuna**

Ponudbo lahko dostavijo podjetja, ki z registracijo zagotavljajo izvedbo razpisanih del v javnem naročilu.

**2. Obseg storitev nadzora**

Občina Ajdovščina razpisuje izvajanje del gradbenega nadzora in del koordinatorja za varnost in zdravje pri delu nad izgradnjo komunalne infrastrukture v poslovno ekonomski coni Ajdovščina – širitev Gobi.

Predviden čas izvedbe del: **marec 2024 – 31. oktober 2024**

Predvidena vrednost investicije: **1.834.962,00 EUR EUR brez DDV.**

Dela se izvajajo skladno s terminskim planom dinamike del na objektu. Če se rok izvedbe podaljša, se podaljša tudi dolžina trajanja izvajanja del s tem, da ostane pogodbeno vrednost nespremenjena.

**A) Strokovni nadzor**

- organiziranje in izvajanje nadzora nad vsemi gradbenimi, strojnimi in elektro instalacijskimi deli,
- koordinacija med naročnikom, projektantom in izvajalci,
- uvedba izvajalca v delo,
- pregled terminskega plana in nadzor časovnega okvira poteka gradnje,
- nadzor nad izvajanjem del v skladu s potrjeno projektno dokumentacijo, tehničnimi in posebnimi pogoji, zahtevano kvaliteto del (vsaj 1x tedensko kontrola izvajanja del ter pregled vseh kritičnih faz izvajanja del),
- preverjanje podatkov in podpisovanje gradbenih dnevnikov,
- tekoče informiranje naročnika o poteku investicije ter morebitnih odstopanjih in spremembah,
- reševanje sprememb in eventuelnih dodatnih in spremenjenih del,
- svetovanje investitorju v zvezi z dobavljenimi materiali in opremo,
- pregled in potrditev delavniških načrtov, ki jih mora pripraviti izvajalec,

- sistematični pregled izjav o lastnostih, certifikatov, poročil in garancij, ki jih predloži izvajalec za opravljena dela oz. vgrajene materiale,
- po potrebi naročanje dodatnih preizkušanj materialov ter ukrepanje v zvezi s tem,
- nadzor nad izvajanjem del skladno z varnostnim načrtom oz. upoštevanje ukrepov iz varstva pri delu,
- nazor nad ustrezno ureditvijo gradbišča,
- kvalitativni pregled izvedenih del in nadziranje odprave pomanjkljivosti s kvalitativnega pregleda,
- izvedba primopredaje objekta,
- ogled reklamacij v garancijskem roku, ugotavljanje vzrokov ter predlog načina odprave reklamacij ter nadzor nad opravo reklamacij,
- nadzor nad eventuelno odpravo reklamacij z drugim izvajalci na podlagi vnovčene garancije za odpravo napak v garancijski dobi,
- kvalitativni pregled objekta pred iztekom garancijskega roka.

#### B) Finančni nadzor

- pregled in potrditev finančnega plana,
- mesečni oz. sproti pregled knjige obračunskih izmer,
- količinski in vsebinski pregled mesečnih situacij na osnovi pogodbenih vrednosti in dejansko potrjenih količin v gradbeni knjigi obračunskih izmer,
- potrjevanje situacij in posredovanje le-teh investitorju v izplačilo,
- pregled ponudb in analiz cen ter uskladitev cen za dodatno naročena in spremenjena dela,
- pregled in uskladitev končnega obračuna izvedenih del.

#### C) Tehnični pregled oz. pridobitev uporabnega dovoljenja

- pregled, preverjanje in podpis dokazila o zanesljivosti objekta, pregled vseh izjav o skladnosti, certifikatov za vgrajene materiale in opremo,
- pregled in potrditev projekta izvedenih del,
- pregled in potrditev navodil za obratovanje in vzdrževanje,
- nadzor nad odpravo eventuelno ugotovljenih pomanjkljivosti.

#### D) Koordinator za varnost in zdravje pri delu

- usklajuje izvajanje ustreznih določb, da bi zagotovil, da tako izvajalci kot delodajalci dosledno upoštevajo temeljna načela varnosti in zdravja pri delu ter da ravnajo po varnostnem načrtu,
- naroči izdelavo varnostnega načrta,
- izdelava potrebne uskladitve varnostnega načrta in dokumentacije s spremembami gradbišča,
- zagotavlja sodelovanje in medsebojno obveščanje izvajalcev del, ki bodisi hkrati ali eden za drugim delajo na gradbišču, s ciljem preprečevanja poškodb ali zdravstvenih okvar pri delu,
- preverja varno izvajanje delovnih postopkov in usklajevanje načrtovane aktivnosti,
- ostale naloge, opredeljene v 8. členu Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih.

Pri izvajanju del koordinatorja za varnost in zdravje pri delu je potrebno upoštevati naslednjo prisotnost na gradbišču:

- pred pričetkom urejanja gradbišča,
- ob pričetku izvajanja vseh posebno nevarnih del,
- periodično v odvisnosti od števila izvajalcev oz. delavcev na gradbišču in sicer:
  - **do 5 izvajalcev ali do 50 delavcev – vsaj 1x tedensko**
  - 5 do 10 izvajalcev ali od 50 do 100 delavcev – vsaj 2x tedensko
  - več kot 10 izvajalcev ali več kot 100 delavcev – vsaj 3x tedensko

Pripravil: Tomaž Jakin

Tadej Beočanin l.r.,  
župan